



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

**АКТ № О00054-02/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>12 745,68</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,87	185,76	1	185,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	4,83	16,13	1	16,13
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,07	34,38	4	137,54
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,84	9,10	4	36,40
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	1,80	7,56	4	30,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,27	342,14	11	3 763,52
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,07	827,06	1	827,06
Очистка доски объявлений		шт	4,00	20,75	83,00	4	332,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	8,93	214,32	3	642,96
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	18,00	8,93	160,74	3	482,22
Очистка урн от мусора		шт	2,00	6,61	13,22	4	52,88
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,42	10,08	9	90,72
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	501,00	0,42	210,42	9	1 893,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,40	9,60	17	163,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	501,00	0,45	225,45	10	1 127,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	88,00	1,65	145,20	2	145,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	1,79	42,96	2	85,92
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 60%)		м2	501,00	2,00	1 002,00	2	1 202,40
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 273,00	0,23	522,79	4	1 045,58
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	6,77	17,60	19	334,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,44	7,92	19	150,48

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>5 144,03</b>
Демонтаж светильника (1 п. 1 эт, 4 п. тамбур)		шт	2,00	82,83	0,00	165,66
Ремонт двери (уплотнение подвальных дверей 1, 2 п.)		шт	2,00	602,30	334,68	1 539,28
Установка светильника (1 п. 1 эт, 4 п. тамбур)		шт	2,00	479,17	2 480,75	3 439,09
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>9 737,56</b>
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (07/01/2020, 22/01/2020)		м2	290,50	33,52	0,00	9 737,56

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,40	2,93	9 863,55
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,10	0,25	640,03
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,36	34,13	251,03
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,71	22,08	324,77
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 814,47	1 814,47
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 137,00	2,40	2 728,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	581,43	581,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,40	1,51	5 083,26

## ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**48 914,61**

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	9 351,14	по КС-2, кв. 19/23
Замена стояков ХГВ	шт	26 207,19	по КС-2, кв. 27/23/22/19

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**35 558,33**

- Всего за период с **01.02.2020г.** по **29.02.2020г.** выполнено работ на общую сумму **84 472,94** (Восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят два рубля 94 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО



**Заказчик**

